



## Information über zukunftsweisende Baumaßnahmen bei der Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG

Die Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG hat in zentraler Lage der Blütenstadt Werder (Havel) 500 Wohneinheiten, die in den Wohngebieten „Jugendhöhe“ und „Wachtelwinkel“ liegen. Die Gebäude sind in der Plattenbauweise WBS 70 errichtet und modernisiert. Im Eigentum der Genossenschaft liegen größtenteils ebenfalls die Gehwege.

In den letzten Jahren sind mit Eigenmitteln der Genossenschaft und ohne Fremdfinanzierung bereits 320 alte Balkone gegen große Balkone auf der Jugendhöhe kostenlos für Mitglieder errichtet worden. Zusätzlich wurden 31 Garagen und 40 PKW-Stellplätze neu erstellt, Außenanlagen großflächig eingefriedet, viele Bäume gepflanzt und 40 neue Sitzbänke angeschafft. Weitere 10 PKW-Stellplätze stehen ebenso wie 105 separate Fahrradabstellplätze in abschließbaren sieben Fahrradports kurz vor ihrer Realisierung.

Neben dem im Jahr 2015 fertig gestellten (und von der Stadt Werder prämierten) Geschäftsstellenneubau sind nunmehr im Rahmen einer gemeinsamen Sitzung am 27.09.2017 zwischen dem Vorstand und Aufsichtsrat der Genossenschaft weitere zukunftsträgliche Maßnahmen beschlossen worden. Die Kosten für diese Maßnahmen incl. Nebenkosten belaufen sich auf rd. 3,5 Mio. € und sollen ebenfalls aus Eigenmitteln der Genossenschaft finanziert werden.

Im Bestand Wachtelwinkel werden alte Balkone (180 Stück) durch neue ersetzt bzw. im 1.OG liegende Einraumwohnungen erstmalig mit Balkon ausgestattet; parallel werden alle Fassaden neu in attraktiven Farbtönen und nach aktuellem Farbkonzept gestrichen, alte Lüftungsgitter ausgetauscht und notwendige Dämmmaßnahmen ausgeführt. In den Außenbereichen werden alle Gehwege neu gepflastert und Kiestraufen um die Häuser erstellt. Sofern notwendig, werden Kelleraußenwandsanierungen vorgenommen. Auf der Jugendhöhe werden parallel ebenfalls alle alten Gehwege neu gepflastert und sukzessive sollen in allen Aufgängen Treppenhäussanierungen,- renovierungen erfolgen. Entsprechende Aufträge sind an ein Architekturbüro erteilt.

Mieterhöhungen und / oder Modernisierungsumlagen im Zusammenhang der Maßnahmen sind generell nicht geplant. Damit wird die Genossenschaft Ihrem Grundsatz „ sicher wohnen für Generationen“, bei einer durchschnittlichen Nettokaltmiete von 4,52, €/qm, nachhaltig gerecht.

  
Steffen Kulessa

  
Maik Falkenthal

Heidrun Hellwig (pro absente)

Vorstand WG „Havelblick“ eG